

UCHWAŁA Nr 364 / 7342 / 22
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 8 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości położonych w Zaczerniu gm. Trzebownisko.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o *samorządzie województwa* (Dz.U. z 2020 r. poz. 1668 z późn. zm.) art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 7 ust. 2, § 17 ust. 1 uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 r. w *sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego* oraz uchwały Nr XXIII/402/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25 czerwca 2012 r. w *sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości położonych w Zaczerniu gm. Trzebownisko i Rudnej Małej gm. Głogów Małopolski*,

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, niezabudowaną nieruchomość położoną w Zaczerniu gmina Trzebownisko, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/47 o powierzchni 0,9892 ha, powstałą z podziału działki nr 1/24 objętą księgą wieczystą RZ1Z/00004617/2.
2. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę 1 300 000 zł (słownie złotych: milion trzysta tysięcy) netto.
3. Do ceny nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

§ 2

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, niezabudowaną nieruchomość położoną w Zaczerniu gmina Trzebownisko, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1/48 o powierzchni 0,0755 ha i nr 1/49 o powierzchni 0,9971 ha, powstałych z podziału działki nr 1/24 objętą księgą wieczystą RZ1Z/00004617/2.
2. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę 1 550 000 zł (słownie złotych: milion pięćset pięćdziesiąt tysięcy) netto.
3. Do ceny nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

§ 3

Zbycie nieruchomości może nastąpić na rzecz przedsiębiorcy, który uzyskał zgodę Zarządu Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego na ulokowanie inwestycji na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego AEROPOLIS.

§ 4

1. Ustanawia się służebność gruntową przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek wyszczególnionych w § 1 i § 2 niniejszej uchwały.
2. Służebność polegać będzie na wykonywaniu prawa przejazdu i przechodu przez działki nr 1/22 i nr 1/39 położone w Zaczerniu gmina Trzebownisko, objęte księgą wieczystą RZ1Z/00004617/2 oraz przez działki nr 2137/10, nr 2137/13, nr 2137/17 i nr 2137/8 położone w obrębie Rudna Mała miasta Głogów Małopolski objęte księgami wieczystymi RZ1Z/00112957/7 i RZ1Z/00111903/7, będące własnością Województwa Podkarpackiego, całą szerokością działek.
3. Służebność gruntową przejazdu i przechodu ustanawia się za wynagrodzeniem 123 zł brutto (słownie złotych: sto dwadzieścia trzy).
4. Obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża właściciela działek nr 1/22 i nr 1/39 położonych w Zaczerniu gmina Trzebownisko oraz działek nr 2137/10, nr 2137/13, nr 2137/17 i nr 2137/8 położonych w obrębie Rudna Mała miasta Głogów Małopolski.
5. Szczegółowy zakres korzystania ze służebności określi umowa w formie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisał:

Piotr Pilch – Wicemarszałek Województwa Podkarpackiego